

U M O W A

zawarta w dniu w Miasteczku Śląskim, pomiędzy Gminą Miasteczko Śląskie z siedzibą: ul. Rynek 8, 42-610 Miasteczko Śląskie

NIP 645 250 29 67 REGON 276258799

reprezentowaną przez:

..... -

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pani Eweliny Skrabania-Różyckiej

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
z siedzibą: wpisaną/ym w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Rejestrowy z kapitałem zakładowym PLN

działającym pod nazwą:, z siedzibą:

.....

NIP: REGON:

zwaną/ym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ** reprezentowaną/ym przez:

..... -

zwani dalej Stronami, a każdy z osobna Stroną

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.), dalej ustawa Pzp, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym została zawarta umowa następującej treści:

Przedstawiciele stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez strony w niniejszej umowie.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na

rozbiórce magazynu piwnicznego na działce nr 1273/366 położonej przy ul. Okólnej 1 w Miasteczku Śląskim, opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej i wykonaniu robót budowlanych oraz prac związanych z zamówieniem publicznym pn.: **„Budowa obiektu magazynowego do celów związanych z przechowywaniem sprzętu służącego do ochrony ludności”** w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej na użytkowanie, zwane dalej przedmiotem umowy lub inwestycją, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- a) Rozbiórkę magazynu piwnicznego, na działce nr 1273/366 położonej przy ul. Okólnej 1 w Miasteczku Śląskim, w oparciu o dokumentację stanowiącą Załącznik nr 1a) do niniejszej Umowy z zachowaniem pełnej procedury w tym zakresie wynikającej z przepisów prawa budowlanego;
- b) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej budowę obiektu magazynowego dla celów związanych z przechowywaniem sprzętu służącego do ochrony ludności wraz z uzyskaniem prawomocnej i właściwej decyzji administracyjnej pozwalającej na realizację inwestycji na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego i załączników wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji;
- c) Wykonanie robót budowlanych i prac na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej;
- d) Wykonanie innych koniecznych robót i prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych i rozbiórkowych, ziemnych niezbędnych do realizacji zadania;
- e) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań;
- f) Nadzory branżowe;
- g) Wykonanie dokumentacji odbiorowej;
- h) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- i) Utylizacja materiałów rozbiórkowych, pozostałości po niwelacji terenu itp.;
- j) Uzyskanie lub wykonanie badań gruntowo-wodnych, mapy do celów projektowych, wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji;
- k) Zapewnienie dostawy wszystkich materiałów, sprzętów, urządzeń, niezbędnych do realizacji Inwestycji;
- l) W czasie realizacji etapu projektowania (Etap I) raportowanie Zamawiającemu w okresach miesięcznych o postępach prac projektowych, do 3. dnia każdego miesiąca kalendarzowego według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedniego – raport będzie sporządzany w dowolnej formie elektronicznej i przesyłany na adres e-mail: inwestycje@miasteczko-slaskie.pl;
- m) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (łącznie z naniesieniem zmian do zasobów mapowych), sporządzonej przez osobę wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, w 2. Egzemplarzach;
- n) Wznowienie znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót;

- o) Wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy w 2. egzemplarzach.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 2) Projekt magazynu piwnicznego wraz z Zaświadczeniem wydanym przez Starostę Tarnogórskiego o sygnaturze BA.6743.2.20.2026 z dnia 17.07.2026 r., stanowiącą Załącznik nr 1a) do niniejszej Umowy
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami, stanowiący Załącznik nr 1b) do niniejszej Umowy
 - 4) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, z wyszczególnieniem:
 - kosztu rozbiórki,
 - kosztu dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - kosztu wykonania robót budowlanych wraz z kosztem pełnienia nadzoru autorskiego (w tym wykonaniem dokumentacji powykonawczej w odniesieniu do całego zadania),
 - 5) Program zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy wraz z harmonogramem finansowo-rzeczowym realizacji przedmiotu umowy, który po jego sporządzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
 - 6) niewymienione wyżej pozostałe dokumenty zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 ustawy Pzp,
 - 7) Dokumentacja projektowa, która zostanie sporządzoną przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą Umową (w odniesieniu do robót budowlanych).
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej Umowy zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności i robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w §1 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy (wykonania przedmiotu zamówienia), których konieczność wykonania wynika z dokumentów wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, w szczególności z programu funkcjonalno – użytkowego i jego załączników – stanowiącego załącznik nr 1b do niniejszej umowy oraz załącznika nr 1a, obowiązujących przepisów prawa, bądź była możliwa do przewidzenia w dacie zawarcia niniejszej Umowy przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, bez względu na to, czy te czynności lub roboty zostały wprost wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub w przedmiarze robót (szacunkowe zestawienie robót) Zamawiającego oraz bez względu na ich ilość. Wykonawca mocą postanowień niniejszej umowy zobowiązany jest do uaktualnienia wszystkich swoich prac do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w dacie oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeśli w niniejszej Umowie mowa jest o ustawie Prawo budowlane, rozumie się przez to ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418).
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 6.1. Zapoznał się z treścią dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej Umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag, jak również, iż znane mu są warunki prowadzenia prac, do których także nie wnosi żadnych uwag;

- 6.2. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca miał możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie budowy oraz na terenach przyległych i uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem realizacji przedmiotu umowy;
- 6.3. Przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy;
- 6.4. Wskazana przez Wykonawcę w ofercie cena, stanowiąca wynagrodzenie zgodnie z niniejszą Umową umożliwia realizację przedmiotu umowy przy uwzględnieniu postanowień niniejszej umowy, jak również mająca na względzie istniejącą tendencję wzrostu cen materiałów budowlanych i usług i inflację.
- 6.5 Wskazany termin realizacji przedmiotu umowy jest realny i w pełni możliwe jest wykonanie wszystkich obowiązków zastrzeżonych umową w terminie wskazanym w umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonywania umowy.
8. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać ma zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach oraz na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy i pozostałymi dokumentami określonymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
9. Materiały i urządzenia dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.). Muszą one posiadać określone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dopuszczenia do stosowania i pochodzić z legalnego źródła dystrybucji. Do materiałów i urządzeń Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu wszelką wymaganą prawem dokumentację np. certyfikaty, atesty, DTR, dokumentację ruchową, itp., przy czym powinna ona być przekazana najpóźniej przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
10. W przypadku jeśli jakiegokolwiek wytyczne Zamawiającego udzielane w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub warunki wynikające z dokumentów, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy, będą w ocenie Wykonawcy niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, bądź mogą spowodować wadliwość przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na powyższą okoliczność.
11. Inwestycja finansowana jest ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 na podstawie umowy dotacji zawartej ze Skarbem Państwa – Wojewodą Śląskim,¹
12. Przedmiot umowy będzie realizowany w ramach dofinansowania, o którym mowa w ust. 11 niniejszej umowy, tym samym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje okoliczność, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego niniejszej Umowy, w szczególności wykonanie przedmiotu umowy po terminie wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy może skutkować powstaniem po Stronie Zamawiającego szkody w postaci utraty lub obowiązku zwrotu uzyskanego dofinansowania, której naprawienia Zamawiający

¹ Informacje zostaną uzupełnione po zawarciu umowy ze Skarbem Państwa

będzie mógł dochodzić od Wykonawcy. Wykonawca w zakresie dotyczącym realizowanej przez Wykonawcy Inwestycji zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkiej pomocy w celu przygotowania dokumentacji dotyczącej realizowanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy dla celów rozliczenia przez Zamawiającego udzielonego Zamawiającemu dofinansowania na podstawie Umowy dotacji.

13. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 ustawy Pzp jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w dokumentach zamówienia.
14. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca odbył wizję lokalną na terenie budowy oraz na terenach przyległych i uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem realizacji przedmiotowego zadania, a w szczególności, dotyczące: możliwości urządzenia zaplecza technicznego budowy, sposobu zaopatrzenia w energię, wodę i pozostałe media niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi żadnych uwag, ani zastrzeżeń w zakresie terenu budowy i nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające jego protokolarne przejęcie.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na **dzień podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy Strony określają na dzień **30 listopada 2026 r.**, co jest uzasadnione zgodnie z art. 436 pkt 1) ustawy Pzp obiektywną przyczyną wynikającą z terminu wydatkowania i rozliczenia uzyskanego dofinansowania określonego w zawartej umowie dotacji, o której mowa w § 1 ust. 11 niniejszej umowy. Za termin opracowania dokumentacji projektowej, który powinien być wskazany w harmonogramie rzeczowo-finansowym przyjmuje się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 2 umowy.
3. Za termin zakończenia całego przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z zasadami określonymi w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Celem usunięcia wszelkich wątpliwości Strony oświadczają, iż w przypadku jeśli opóźnienie Wykonawcy w realizacji danego etapu wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego wynika z okoliczności podpisania protokołu odbioru innego lub innych wcześniejszych etapów przez Zamawiającego po terminie realizacji danego etapu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłe opóźnienie, jeśli podpisanie protokołu odbioru danego etapu po terminach wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym wynika z okoliczności obciążających Wykonawcę
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy o roboty budowlane. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy w terminie co najmniej 1 dzień roboczy tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy przed datą jego przekazania. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania

przedmiotu Umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją zadania, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, w szczególności przed powstaniem pożaru, w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego

7. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji zadania.
8. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminach pośrednich wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

OGÓLNE OBOWIĄZKI I PRAWA STRON

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY:

- a) Przekaze Wykonawcy teren budowy po podpisaniu niniejszej Umowy w terminie 7 dni od jej podpisania, celem możliwości przystąpienia przez Wykonawcę do robót rozbiórkowych, zgodnie z Załącznikiem nr 1a) do niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- b) Nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- c) Przystąpi do odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- d) Będzie pełnił nadzór inwestorski;
- e) Przekaze dziennik budowy (dotyczący robót rozbiórkowych) w dniu przekazania terenu budowy i będzie dokonywał odpowiednich wpisów w Dzienniku Budowy przez wyznaczonego inspektora nadzoru. Dziennik budowy dotyczący budowy obiektu magazynowego, Wykonawca rejestruje w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach, po uzyskaniu pozwolenia na budowę i będzie dokonywał w nim odpowiednich wpisów wraz z inspektorami nadzoru inwestorskiego.

2. WYKONAWCA:

- a) Opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, która będzie podlegała odbiorowi Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w §7 niniejszej Umowy, przy czym Zamawiający zastrzega następujące zasady w odniesieniu do kosztorysu szczegółowego:
 - kosztorys szczegółowy powinien być dopasowany do wysokości wynagrodzenia ryczałtowego (zgodnego z ofertą Wykonawcy),
 - jego złożenie nie stanowi podstawy do żądania wzrostu wynagrodzenia, w szczególności w razie braku przewidzenia przez wykonawcę danych robót na etapie składania oferty, których konieczność wykonania wynikała z dokumentów

zamówienia lub mogła być przewidziana przez Wykonawcę jako profesjonalistę,

- sporządzenie kosztorysu szczegółowego niezgodnie z umową, w tym na kwotę przekraczającą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego lub z pominięciem jakiegokolwiek części robót będzie podstawą do odmowy odbioru dokumentacji projektowej;
 - roboty niewykazane w kosztorysie szczegółowym, a wynikające z dokumentów zamówienia lub dokumentacji projektowej lub których konieczność była możliwą do przewidzenia będą uznane za skalkulowane w cenie innych robót,
 - kosztorys szczegółowy będzie niezbędny w szczególności do rozliczenia robót w przypadku odstąpienia;
- b) Na podstawie opracowanej dokumentacji uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz Zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub prawomocne pozwolenie na budowę jeśli będzie wymagane,
- c) Niezwłocznie nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed rozpoczęciem robót budowlanych, przedłoży Zamawiającemu:
- oświadczenie Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków,
 - oświadczenie Kierownika Budowy o sporządzeniu planu BIOZ,
 - aktualne uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia o przynależności Kierownika budowy i Kierownika robót ze strony Wykonawcy i podwykonawców do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- d) Przedłoży Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót budowlanych, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- e) Zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- f) zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz z wyprzedzeniem – o terminie zakończenia robót budowlanych;
- g) Wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej zatwierdzonej i odebranej przez Zamawiającego, z materiałów własnych, nieużyczonych;
- h) Do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniających wymagania dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy;
- i) Musi uzyskać pisemną aprobatę przez Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela ze strony Zamawiającego w stosunku do poszczególnych wyrobów budowlanych i roślin (tzw. wnioski materiałowe), po przedstawieniu: aprobaty technicznej, europejskiej aprobaty technicznej lub krajowej deklaracji zgodności, przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych;
- j) W przypadku niewskazania w dokumentacji dokładnego opisu poszczególnych materiałów, wyrobów koniecznych do wykonania danych robót Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie. Dostarczyć Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania celem uzyskania ich pisemnej akceptacji. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny

wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem danego wyrobu lub materiału;

- k) zobowiązany jest do dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- l) Przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy program zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy wraz z harmonogramem finansowo-rzeczowym realizacji przedmiotu umowy i uzyska w tym terminie jego zatwierdzenie przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania harmonogramu w sposób zgodny z założeniami niniejszej Umowy, w zakresie terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz warunków płatności wskazanych w § 5 niniejszej umowy,
 - 2) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia złożenia programu zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy i harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi lub go zaakceptować. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego lub programu zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich korekty w terminie 3 dni roboczych i ponownego przedłożenia zakwestionowanego dokumentu Zamawiającemu. Zamawiający zatwierdzi poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ponownego złożenia, jeżeli Wykonawca uwzględni w nim wszystkie uwagi i zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego. W innym przypadku Zamawiającyłoży po raz kolejny swoje uwagi, a opisana wyżej procedura zostanie powtórzona do skutku. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego i programu zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 3) W przypadku niezłożenia harmonogramu lub programu zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym powyżej Zamawiający może w zależności od swojej swobodnej decyzji odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni licząc od daty bezskutecznego upływu ww. terminu lub sporządzić harmonogram lub program zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy samodzielnie, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
- m) Zapewni sobie możliwość dostępu do wody i energii elektrycznej oraz poniesie koszty zużycia energii elektrycznej i wody w czasie realizacji niniejszej umowy – wszelkie umowy na dostawę mediów Wykonawca zawiera samodzielnie na własny koszt i ryzyko;
- n) Zainstaluje, utrzyma, zabezpieczy i zlikwiduje plac budowy;
- o) Zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu, roślin, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa oraz dokumentacją projektową;
- p) Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) zobowiązany jest okazać

- w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń (stałych i rozbielalnych) certyfikaty bezpieczeństwa określone w normach krajowych lub międzynarodowych, kryteriach technicznych oraz państwowych przepisach dotyczących bezpieczeństwa;
- q) Zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
 - r) Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
 - s) Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa powyżej, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
 - t) Zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwo, w tym p.poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP zgodnie ze sporządzonym przez kierownika budowy planem BIOZ;
 - u) Uporządkuje plac budowy i jego zaplecze po zakończeniu robót, jak również tereny sąsiadujące, zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji itd.;
 - v) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odzieży i sprzętu ochronnego dla osób realizujących roboty budowlane, w tym odpowiedniego przeszkolenia takich osób, w tym w zakresie BHP, a przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, fakt przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP potwierdzi wpisem w dzienniku budowy. Wpisem takim potwierdzi również fakt przeszkolenia nowych pracowników/pracownika, zatrudnionych/zatrudnionego w trakcie realizacji inwestycji;
 - w) Będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia i niniejszej Umowy, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego;
 - x) Zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach zwoływanych przez Zamawiającego bądź przez podmioty działające na jego rzecz, a w szczególności Inspektora Nadzoru i do terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń;
 - y) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie przez niego wskazanym nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - z) Zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - aa) Dokona komisyjnego przekazania wykonanych robót przy udziale zainteresowanych Stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych;
 - bb) Będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;

- cc) Ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
- dd) Zabezpieczy prawa właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania celem uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek zbędnych zakłóceń czy szkód. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
- ee) Wystąpi do zarządcy lub właściciela drogi o wskazanie sposobu korzystania z dróg na czas wykonywania robót budowlanych i pokryje wszelkie koszty z tego tytułu;
- ff) Wszystkie roboty i czynności w ramach Umowy, Wykonawca wykona, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych, przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
Wykonawca zabezpiecza ciągłość ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym;
- gg) Na bieżąco będzie wykonywać odtworzenia terenu po wykonanych pracach budowlanych zwłaszcza wjazdów i podjazdów na tereny prywatne lub innych obiektów należących do gminy lub osób prywatnych;
- hh) Na własny koszt zadośćuczyni wszelkim krzywdom i naprawi wszelkie szkody wyrządzone z winy Wykonawcy w trakcie realizacji inwestycji, na skutek bądź w związku z realizacją przedmiotu umowy jak i powstałe w okresie gwarancyjnym i rękojmi w szczególności szkody wyrządzone w ekosystemie, w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach, innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich;
- ii) W czasie wykonywania wszelkich robót i czynności w ramach Umowy, w tym w czasie usuwania wad, Wykonawca stosuje przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody, bezpieczeństwa ruchu w miejscu prowadzonych robót i na przyległych terenach, w tym terenach zielonych. Opłaty i kary nałożone za naruszenie powyższych przepisów przez Wykonawcę lub podmioty, za których działania i zaniechania ponosi on odpowiedzialność poniesie Wykonawca;
- jj) usunie na własny koszt i ryzyko drzewa i krzewy w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji, w tym uprzedniego uzyskania niezbędnych decyzji w tym zakresie, a także realizacja nasadzeń zastępczych zgodnie z treścią wydanych decyzji oraz utrzymanie ich żywotności zgodnie z treścią decyzji (Wykonawca niezależnie od treści dokumentów zamówienia samodzielnie weryfikuje konieczność usunięcia danych drzew i krzewów, a zwiększenie ilości drzew lub krzewów do usunięcia w stosunku do treści dokumentów zamówienia, nie stanowi podstawy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, podwyższenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów).
 - kk) zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację zadania zgodnie z niniejszą umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej, a także o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- ll) zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz z wyprzedzeniem – o terminie zakończenia przedmiotu umowy;
- mm) zobowiązany jest do organizowania i przeprowadzenia robót w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji;
- nn) zobowiązany jest do zasilania, organizacji i zagospodarowania placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania dla potrzeb budowy;
- oo) zobowiązany jest do zabezpieczenia i wyгородzenia miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu, kurzu, które należy wykonać przed rozpoczęciem robót;
- pp) zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
- qq) zobowiązany jest do ponoszenia kosztów dowozu, składowania i utylizacji odpadów z uwzględnieniem miejsca i odległości składowania oraz jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie. Zakazane jest w szczególności składowanie w/w odpadów na terenie budowy i terenach przyległych.
- rr) zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowości oraz kompletności rozwiązań zawartych w dokumentacji, a w przypadku wykrycia ewentualnych braków, błędów lub nieścisłości jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca nie może powoływać się na wadliwość bądź niekompletność dokumentacji celem wyłączenia bądź ograniczenia swojej odpowiedzialności względem Zamawiającego, jeżeli nie poinformował Zamawiającego o wykrytych błędach, brakach czy też nieścisłościach, a także w przypadku niewykrycia niekompletności bądź nieprawidłowości rozwiązań zawartych w dokumentacji, które Wykonawca powinien był wykryć działając z należytą starannością. W takich przypadkach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady powstałe w wykonanych robotach z uwagi na wadliwość lub niekompletność dokumentacji oraz za szkody powstałe z tego tytułu bądź w związku z wadliwością lub niekompletnością dokumentacji, a w szczególności jest zobowiązany do usunięcia zaistniałych wad zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- ss) zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnego sprzętu i urządzeń.
- tt) zobowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze (wraz z dokumentacją powykonawczą zatwierdzoną przez Zamawiającego na 3 dni robocze tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy przed planowanym odbiorem końcowym).
- uu) zobowiązany jest do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które

wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego prawa i jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich, w tym właścicieli sąsiednich nieruchomości i Zamawiającego za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do zadośćuczynienia wszystkim roszczeniom osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem Wykonawcy i jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.

3. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy: polegające na wykonywaniu robót budowlanych branży ogólnobudowlanej (w tym kierowanie koparko-ladowarką, kierowanie samochodem ciężarowym samowyladowczym), roboty ziemne. Wymóg ten nie dotyczy: projektantów, osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, w tym kierujących budową i robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. W dalszej części niniejszego ustępu przez podwykonawcę rozumie się również dalszego podwykonawcę.

1) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, które obejmują:

- a) aktualne zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca lub podwykonawca uiszcza składki na ubezpieczenia społeczne z tytułu stosunku pracy wydane za wskazany przez Zamawiającego okres;
- b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);

- d) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a w szczególności dokumenty potwierdzające zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudniania na umowę o pracę określonych osób.
- 3) Dokumenty wskazane w pkt 2) powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 4) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w niniejszym ustępie czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 niniejszej Umowy.
- 5) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie.
4. Strony wspólnie zobowiązują się do szybkiego i właściwego rozstrzygnięcia wszelkich sporów natury organizacyjnej, które mogą zaistnieć pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
5. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby roboty budowlane powodowały jak najmniej zakłóceń użytkowników sąsiednich nieruchomości, w tym ich właścicieli oraz innych osób postronnych, a w szczególności w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca podejmuje wszelkie niezbędne środki zapobiegawcze celem uniknięcia wyrządzenia jakichkolwiek szkód na nieruchomościach stanowiących własność Zamawiającego oraz osób fizycznych lub jakichkolwiek innych podmiotów. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność względem ww. podmiotów za szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem któregośkolwiek obowiązku przewidzianego niniejszą Umową, w tym prowadzeniem robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i wskazaniami wiedzy technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem ww. podmiotów.
6. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich, w tym właścicieli sąsiednich nieruchomości i Zamawiającego za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego wykonania ww. obowiązków. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania ww. obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do zadośćuczynienia wszystkim roszczeniom osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem Wykonawcy i jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem ww. podmiotów.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niewykonywania przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą Umową lub jej załącznikami,

Zamawiający wzywa pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcę do ich realizacji w terminie wyznaczonym każdorazowo przez Zamawiającego, a w przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu jest uprawniony do zlecenia realizacji takiego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu lub do samodzielnego jego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu (tzw. wykonanie zastępcze). Obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu nie stosuje się w przypadkach gdy wykonanie zastępcze przewidują inne postanowienia niniejszej Umowy.

PODWYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału *Podwykonawcy*)*.

albo

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale *Podwykonawcy(ów)*:.....
w zakresie:, * .

* **niepotrzebne skreślić**

3. Zlecenie wykonania robót budowlanych dalszym Podwykonawcom następuje za zgodą Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów art. 464 Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ i następnych Kodeksu Cywilnego (dotyczy również późniejszych zmian umowy).
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do takiego projektu, jeżeli:
 - a. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu,
 - c. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania takiej kopii umowy, zgłasza pisemny pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz po zawarciu aneksu do tej umowy Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię odpowiednio tej zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia jej/jego zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
- Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający poinformuje o tym odpowiednio Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Umowa mająca za przedmiot roboty budowlane, zawarta pomiędzy Wykonawcą a *Podwykonawcą* lub *pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą* powinna określać zasady odbioru robót oraz zasady płatności wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w taki sposób, aby odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca był zobowiązany zapłacić wynagrodzenie odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za dany zakres robót co najmniej 4 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Zamawiającego Wykonawcy lub przez Wykonawcę Podwykonawcy za ten zakres robót z uwzględnieniem ust. 8.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Nie będą przez Zamawiającego w szczególności akceptowane postanowienia, których skutkiem jest odroczenie terminu płatności wynagrodzenia np. jego czasowe zatrzymanie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się informować pisemnie Zamawiającego o powstaniu ewentualnych zaległości w zapłacie wynagrodzenia(ń) dla *Podwykonawcy(ów)* lub dalszych *Podwykonawców* w terminie 3 dni od dnia powstania tych zaległości.
11. W przypadku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zamówienia, zapłata należności z faktury na rzecz Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i przedłożeniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonany zakres robót.
12. Przed zapłatą ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy musi on przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie *Podwykonawcy(ów)* w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług i dalszych *Podwykonawców* w zakresie robót budowlanych potwierdzające otrzymanie całej kwoty wynagrodzenia z tytułu łączącej odpowiednio Wykonawcę i *Podwykonawcę(ów)* lub Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę umowy(ów).
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu Zamawiający może wstrzymać się z płatnością

należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz oświadczeń, ustalonej na podstawie przedłożonych Zamawiającemu umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, a także innych dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, nie popadając w tym zakresie w opóźnienie. W takim przypadku Zamawiający jest również uprawniony do wystąpienia do podwykonawców i dalszych podwykonawców o przedłożenie ww. oświadczeń i dokumentów lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót, dostaw, usług. Wykonawca może zostać wezwany przez Zamawiającego do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy lub podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający informuje wykonawcę (podwykonawcę) o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o *podwykonawstwo*.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z należnego

wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia powyższych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca w ramach swoich zobowiązań umownych jest zobowiązany do ich zwrotu w pełnej wysokości na rzecz Zamawiającego w terminie wyznaczonym mu przez Zamawiającego, który to obowiązek zabezpiecza udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

20. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Okoliczność ta będzie uznana za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
21. Do zawarcia umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
23. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą Umową lub obowiązującymi przepisami.
24. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania powyższych okoliczności przez Wykonawcę Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku niewykonania ww. obowiązków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni licząc od bezskutecznego upływu ww. terminu.
25. Ustala się, że:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani.
 - 2) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 1) wyżej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 - 3) Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni przed datą rozpoczęcia wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych, o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.

26. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą lub wprowadzenie Podwykonawcy, w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w niniejszym paragrafie, przy uwzględnieniu art. 462 ustawy Pzp.
27. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych robót, wykonanych usług lub dostaw przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
28. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
29. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego Podwykonawcę zasad i warunków realizacji przedmiotu umowy określonych niniejszą Umową.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5

1. Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i wszystkich obowiązków określonych niniejszą Umową, w tym przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej i powykonawczej zgodnie z §8 niniejszej Umowy, pełnienie nadzoru autorskiego, wykonanie wszystkich robót budowlanych składających się na Inwestycję, przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie wyliczonej ceny ofertowej podanej w ofercie, w wysokości: **cena netto zł, podatek VAT ... % cena brutto..... zł** (słownie:).

Na wysokość wynagrodzenia składa się:

- a) koszt robót rozbiórkowych istniejącego magazynu piwnicznego (w tym wykonaniem dokumentacji powykonawczej): netto zł, podatek VAT....., zł brutto.
- b) koszt dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem Zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub pozwolenia na budowę: netto zł podatek VAT....., zł brutto,
- c) koszt robót budowlanych wraz z kosztami nadzoru autorskiego (w tym wykonaniem dokumentacji powykonawczej): netto zł, podatek VAT....., zł brutto.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, podlega waloryzacji wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, koszty wykonania wszystkich dostaw, usług i robót, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, a także koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, koszty zapewnienia odpowiedniego nadzoru bądź udziału w procesie realizacji przedmiotu Umowy właściwych służb, jednostek, organów, kosztów zapewnienia ochrony i prawidłowego utrzymania terenu budowy i jego zaplecza, a także

koszty organizacji terenu budowy, przeprowadzania prac przygotowawczych i wszelkich rozbiórek oraz demontażów, koszty dostawy mediów, zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia i inne. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy umożliwiających zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w drodze aneksu, wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie bez względu na zakres i ilość wykonanych robót budowlanych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, ani jakiegokolwiek jego części.

3. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów (braków, nieścisłości itp.) występujących w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy obciążają Wykonawcę zamówienia, co oznacza, że w ramach przysługującego mu wynagrodzenia jest on zobowiązany do usunięcia w/w wad dokumentacji projektowej, jak również realizacji robót budowlanych zgodnie z poprawioną dokumentacją projektową.
4. Strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia wskazanego w ust. 1:
 - 1) za wykonanie przedmiotu umowy określonej w §2 ust. 3 lit. a) i lit. b) niniejszej Umowy i harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne na podstawie faktury VAT lub rachunku wystawionej po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy wyznaczonego w §2 ust. 3 niniejszej Umowy i harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, przy czym do faktury należy dołączyć:
 - dokumenty wskazane w § 4 ust. 10 w przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców (w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę powyższych dokumentów wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń, ustaloną na podstawie przedłożonych Zamawiającemu umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, a także innych dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający jest również uprawniony do wystąpienia do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o przedłożenie w/w oświadczeń i dokumentów lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót, dostaw, usług. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w przypadku jego niewykonania, Zamawiający stosownie do postanowień § 4 niniejszej Umowy i na zasadach w nim przewidzianych może dokonać płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub zastosować inne z określonych w § 4 rozwiązań zabezpieczających środki dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców).
5. Strony ustalają tym samym, że wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone w całości jednorazowo po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT końcowej. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

6. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy podany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, a za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Uprawnionym do wystawienia faktur VAT i wskazania zgodnie z ust. 6 rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia, a tym samym do otrzymania wynagrodzenia w imieniu wszystkich wykonawców jest zgodnie z pełnomocnictwem z dnia stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej Umowy..... (postanowienie dotyczy Wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę, którzy zobowiązani są do pisemnego upoważnienia jednego z wykonawców do wystawienia faktur VAT i wskazania zgodnie z ust. 6 rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia i otrzymania wynagrodzenia w imieniu wszystkich wykonawców). Zamawiający dopuszcza zmianę zasad zapłaty określonych niniejszym postanowieniem, w tym poprzez wystawianie faktur i dokonywanie określonych płatności na rzecz poszczególnych wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę, przy czym zmiana taka wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wystawienie faktury VAT przed podpisaniem odpowiednich protokołów odbioru, na kwotę wyższą niż wynikająca z niniejszego paragrafu Strony uznają za bezzasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.
9. W przypadku istnienia obowiązku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokonania płatności na rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, w przypadku jeśli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujęty w ww. wykazie Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na dowolny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ww. wykazie, co będzie stanowiło prawidłowe wykonanie zobowiązania. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na tzw. Białej Liście Podatników VAT.
10. Począwszy od dnia powstania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązku wystawiania przez Wykonawcę faktur VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur Strony zobowiązane są do stosowania poniższych zasad:
- 1) Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur powinny zawierać następujące dane:
- Nabywca / Podmiot2 (w KSeF)
- _____
- ul. _____
- _____
- NIP _____
- (zaznaczyć, że faktura dotyczy JST)
- Odbiorca / Podmiot3 (w KSeF)

ul. _____

NIP _____

Rola: _____

- 2) Faktury dokumentujące realizację Umowy wystawiane są i doręczane Zamawiającemu wyłącznie w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa. Z zastrzeżeniem pkt 5 i bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa doręczenie faktury VAT w inny sposób niż za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur nie będzie miało dla Stron jakichkolwiek skutków prawnych, w szczególności nie będzie powodowało rozpoczęcia biegu terminu płatności należności ujętej w takiej fakturze VAT;
 - 3) Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień nadania tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur z zastrzeżeniem pkt 5);
 - 4) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z pkt 1) niniejszego ustępu, przewidziane w umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, która będzie uwzględniała zasady, o których mowa w pkt 1). Powyższe oznacza, iż niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy określających wymagalność wynagrodzenia Wykonawcy, w każdym przypadku warunkiem rozpoczęcia biegu terminu płatności będzie także doręczenie Zamawiającemu (zgodnie z pkt 3 niniejszego paragrafu) faktury lub faktury korygującej zawierającej dane zgodne z pkt 1);
 - 5) W przypadku faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w okresie awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur, określonych w stosownych komunikatach ministra właściwego do spraw finansów publicznych, poza Krajowym Systemem e-Faktur, Strony uzgadniają, iż będą one doręczane w następujący sposób:
 - 5.1 formie tradycyjnej tj. papierowej składanej w sekretariacie Urzędu lub
 - 5.2 w formie elektronicznej przesyłanych pocztą elektroniczną e-mail: faktury@miasteczko-slaskie.pl;
 - 6) W przypadku jeśli przed doręczeniem faktury VAT Zamawiającemu w powyższy sposób dojdzie do przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur, za datę otrzymania tej faktury przez Zamawiającego uznaje się datę przydzielenia tego numeru.
11. Wykonawca nie może przenosić lub obciążać wierzytelności związanych lub wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie, upoważnić inne podmioty do odbioru wierzytelności w jego imieniu, w tym dokonać przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921¹ i n. Kodeksu cywilnego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek

- cesja (obciążenie, upoważnienie) dokonana bez takiej zgody będzie bezskuteczna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostało przez niego skalkulowane przy uwzględnieniu istniejącej tendencji wzrostu cen materiałów budowlanych i usług oraz inflacji z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy dotyczących dopuszczalnej waloryzacji wynagrodzenia.
 13. Rzeczy nabyte, które przez Wykonawcę zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

SZCZEGÓŁOWE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

§ 6

Opracowanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca uwzględniając wytyczne wynikające z dokumentów wskazanych w §1 ust. 3 niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej Umowy zobowiązany jest wykonać przy uwzględnieniu w szczególności Programu funkcjonalno-użytkowego i niniejszej Umowy dokumentację projektowo-kosztorysową, zwaną dalej **dokumentacją projektową**, jak również przenieść na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich opracowań wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym ustawą Prawo budowlane), a także wymaganych przez organy prowadzące procedury administracyjne w celu rozpoczęcia robót budowlanych w ramach Inwestycji, niezależnie od tego, czy wprost zostały one wymienione w dokumentacji zamówienia a także kosztorys szczegółowy, o którym mowa w ust. 2.
2. Wykonawca w ramach sporządzenia dokumentacji projektowej zobowiązany jest także do sporządzenia i złożenia kosztorysu szczegółowego zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) kosztorys szczegółowy powinien być dopasowany do wysokości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy (zgodnego z ofertą Wykonawcy),
 - b) jego złożenie nie stanowi podstawy do żądania wzrostu wynagrodzenia, w szczególności w razie braku przewidzenia przez Wykonawcę danych robót na etapie składania oferty, których konieczność wykonania wynikała z dokumentów zamówienia lub mogła być przewidziana przez Wykonawcę jako profesjonalistę,
 - c) sporządzenie kosztorysu szczegółowego niezgodnie z umową, w tym na kwotę przekraczającą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego lub z pominięciem jakiegokolwiek części robót będzie podstawą do odmowy odbioru dokumentacji projektowej;
 - d) niezależnie od lit. c) roboty niewykazane w kosztorysie szczegółowym, a wynikające z dokumentów zamówienia lub dokumentacji projektowej lub których konieczność była możliwą do przewidzenia będą uznane za skalkulowane w cenie innych robót,

- e) kosztorys szczegółowy będzie niezbędny w szczególności do rozliczenia robót w przypadku odstąpienia;
3. Własnym staraniem i na własny koszt Wykonawca: uzyska wszelkie uzgodnienia, decyzje, opinie i badania, mapy, podkłady geodezyjne do celów projektowych oraz inne dokumenty geotechniczne i materiały wyjściowe dla celów projektowych.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej i właściwej decyzji administracyjnej pozwalającej na realizację inwestycji, a w przypadku braku takiej konieczności uzyskuje zaświadczenie o braku sprzeciwu co do zgłoszenia robót budowlanych. W przypadku wniesienia przez właściwy organ na skutek dokonanego zgłoszenia sprzeciwu bądź odmowy wydania pozwolenia na budowę Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje wszelkie niezbędne działania umożliwiające zgodne z prawem rozpoczęcie realizacji robót budowlanych, w tym dokonuje w ramach wynagrodzenia określonego w §5 wszelkich niezbędnych zmian (uzupełnień) dokumentacji projektowej lub wykonuje ją na nowo.
 5. Zamawiający odrębnym dokumentem upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci i urzędów (o ile takie wystąpienia będą konieczne), w tym o wydanie warunków i usuwania kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz do uzyskania wszelkich potrzebnych opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń do celów projektowych.
 6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego, dla warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci i urzędów (jeżeli warunki takie będą niezbędne do realizacji Inwestycji).
 7. W dokumentacji projektowej należy zastosować jedynie materiały, urządzenia i wyroby, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawem Budowlanym (posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty itd.). Jakikolwiek zmiany materiałów (wyrobów) w stosunku do założeń wynikających z dokumentów zamówienia, o których mowa w §1 ust. 3 niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem danego wyrobu lub materiału. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w zgodzie z obowiązującymi przepisami.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przejmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym, a także do bieżącej konsultacji z Zamawiającym koncepcji wstępnej i przyjmowanych rozwiązań.
 9. Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do realizacji robót budowlanych w celu realizacji Inwestycji i winna umożliwiać ich kompleksowe i prawidłowe wykonanie. Należy zwrócić szczególną uwagę na zgodność rozwiązań technicznych przedstawionych w dokumentacji projektowej z warunkami wynikającymi z zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz warunkami terenowymi. Wykonawca winien dołożyć szczególnej staranności w celu uniknięcia błędów wynikających z braku ww. zgodności. W związku z powyższym dokumentacja projektowa winna odpowiadać: przepisom, Polskim Normom, a także

wymaganiom technicznym, niezbędnym do wykonania robót w pełnym zakresie i które pozwolą na wykonanie robót w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.

10. W ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie, do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji Inwestycji aż do czasu otrzymania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji (zaświadczenia o braku sprzeciwu co do zgłoszenia zakończenia budowy, jeśli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane). Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o trudnościach lub przeszkodach w realizacji Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji lub dokonania odpowiedniego zawiadomienia o zakończeniu robót właściwemu organowi w przypadku, gdyby ww. decyzja nie będzie dla danych robót wymagana. W przypadku wniesienia przez właściwy organ na skutek dokonanego zgłoszenia sprzeciwu bądź odmowy wydania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje wszelkie niezbędne działania umożliwiające zgodne z prawem rozpoczęcie użytkowania Inwestycji w tym dokonuje w ramach wynagrodzenia określonego w §5 wszelkich niezbędnych zmian (uzupełnień) dokumentacji projektowej/powykonawczej i/lub wykonuje w ramach wynagrodzenia określonego w §5 wszelkie niezbędne roboty budowlane (np. usuwanie wad, niezgodności z projektem itp.).
12. Wszelkie koszty w zakresie uzyskania przez Wykonawcę na gruncie odpowiednich przepisów zgłoszeń, zapewnień, uzgodnień, opinii, sprawdzeń, a także decyzji, wydanych przez właściwe organy administracyjne oraz inne uprawnione podmioty ponosi wyłącznie Wykonawca, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów w tym zakresie.
13. W przypadku jeśli jakiegokolwiek wytyczne Zamawiającego udzielane w trakcie realizacji Etapu I przedmiotu umowy lub warunki wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej Umowy, będą w ocenie Wykonawcy niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, nieodpowiadające rzeczywistemu stanowi faktycznemu w zakresie projektowanej i realizowanej Inwestycji, bądź mogą spowodować wadliwość przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na powyższą okoliczność.
14. Przed złożeniem dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach (lub innym właściwym organie), celem zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, każdorazowo należy ją przekazać Zamawiającemu w trybie §7 Umowy, a dokumentacja ta nie może zostać złożona przez Wykonawcę właściwym organom przed dokonaniem jej odbioru przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w §7.

§ 7

Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej

1. Zasady ogólne odbiorów dokumentacji projektowej:
 - 1.1. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru winny zostać zaopatrzone przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że

zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, jak również iż Wykonawca posiada majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji;

- 1.2. wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru;
 - 1.3. wszystkie opracowania należy wykonać w formie określonej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
 - 1.4. chwilą przejścia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej na Zamawiającego jest chwila ich wydania (przekazania) Zamawiającemu;
 - 1.5. odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad dokumentacji projektowej niezależnie od ich charakteru, w tym za wady jawne.
 - 1.6. w celu weryfikacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przed złożeniem jej w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach (lub innym właściwym organie), o czym mowa w §6 ust. 14 niniejszej umowy – Zamawiający wymaga udostępnienia dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej edytowalnej. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej dokona wstępnej oceny prawidłowości jej sporządzenia oraz kompletności, w tym pod kątem wymogów zawartych w Programie funkcjonalno-użytkowym. W przypadku pozytywnej weryfikacji dokumentacji projektowej, Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji projektowej dokona pisemnej akceptacji przekazanej mu dokumentacji, a w przeciwnym wypadku w powyższym terminie zgłosi stosowne uwagi. Oświadczenie Zamawiającego o akceptacji dokumentacji nie jest równoznaczne z uznaniem, iż nie zawiera ona żadnych wad i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Zasady odbioru dokumentacji projektowej:
- 2.1. Każdorazowo przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji projektowej, podpisanym przez obie Strony. Protokół przekazania dokumentacji projektowej określający datę przekazania dokumentacji, zakres przekazanych prac oraz ilość przekazanych egzemplarzy zostanie przygotowany przez Wykonawcę.
 - 2.2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej dokona wstępnej oceny prawidłowości jej sporządzenia oraz kompletności, w tym pod kątem wymogów zawartych w Programie funkcjonalno-użytkowym. W przypadku sporządzenia dokumentacji projektowej w sposób prawidłowy i kompletny, Zamawiający w terminie 5 dni od daty otrzymania dokumentacji projektowej dokona pisemnej akceptacji przekazanej mu dokumentacji, a w przeciwnym wypadku w powyższym terminie zgłosi stosowne uwagi. Oświadczenie Zamawiającego o akceptacji dokumentacji nie jest równoznaczne z uznaniem, iż nie zawiera ona żadnych wad i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 2.3. Akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego dokonana zgodnie z pkt 2.2 powyżej oznacza dokonanie jej odbioru przez Zamawiającego.
 - 2.4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zgodnie z pkt 2.2 wyżej uwag w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego dokonania stosownych poprawek lub uzupełnień w terminie

wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem zlecenia wykonania w/w prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

- 2.5. W przypadku gdy przekazana dokumentacja jest niekompletna bądź wadliwa, uniemożliwia to dokonanie jej odbioru.
- 2.6. W przypadku zażądania przez Zamawiającego jakichkolwiek wyjaśnień, Wykonawca będzie zobowiązany do ich udzielenia w ciągu 3 dni roboczych (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy oraz sobót) od dnia otrzymania żądania protokół (-oły) odbioru dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem właściwego organu o braku sprzeciwu dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę., stanowi część składową protokołu odbioru etapu I umowy.
- 2.7. Akceptacja dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 2.3 wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem właściwego organu o braku sprzeciwu dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, stanowi część składową protokołu odbioru dokumentacji projektowej etapu w ramach przedmiotu umowy.

§ 8

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej Umowy zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym wszelkich jej zmian i uzupełnień oraz dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §12 ust. 4 niniejszej Umowy w tym wszelkich jej zmian i uzupełnień, a także do rysunków, szkiców, materiałów, grafik, zdjęć i innej dokumentacji, powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, zwanymi dalej łącznie **utworami**, co nastąpi w stosunku do poszczególnych projektów i dokumentów z nimi związanych z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych egzemplarzy tej dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż w dacie przejścia majątkowych praw autorskich do Utworów będzie ich jedynym i wyłącznym dysponentem. W przypadku wykonywania niniejszej umowy za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wraz z poszczególnymi egzemplarzami dokumentacji, oświadczenia ww. osób potwierdzające przeniesienie całości majątkowych praw autorskich do ww. utworów na rzecz Wykonawcy. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy, wykonany na rzecz Zamawiającego, wolny będzie od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie narusza niczyich praw autorskich ani innych praw.
3. Przeniesienie praw majątkowych do utworów następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik (w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, w tym rozporządzanie, obciążanie, zbywanie, oddanie do korzystania na podstawie dowolnego stosunku prawnego, w tym najmu

- i użyczenia oryginału lub egzemplarzy utworów na rzecz dowolnych podmiotów i w dowolnym czasie,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu także poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, w całości lub w częściach, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp,
 - 4) w zakresie swobodnego używania, zezwalania na wykonywanie praw zależnych autorskich do utworu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,
 - 5) w zakresie modyfikowania utworów w dowolnym zakresie, celu i czasie oraz w dowolny sposób, w tym wykonywanie opracowań także przez osobę trzecią na rzecz bądź na zlecenie Zamawiającego, wedle własnego uznania i dla własnych bądź cudzych potrzeb,
 - 6) w zakresie wystawiania w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci Internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób,
 - 7) w zakresie tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) i rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym określanie nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
 - 8) w zakresie wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji działalności Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 9) w zakresie wnoszenia majątkowych praw autorskich do utworów tytułem wkładu (aportu) przy obejmowaniu jakichkolwiek akcji bądź udziałów w jakimkolwiek podmiocie,
 - 10) w zakresie wielokrotnego wykorzystania do budowy w części lub w całości (bez ograniczenia co do ilości, terytorium i czasu wykorzystania).
4. Zamawiający może przenieść nabyte majątkowe prawa autorskie na inne osoby, w dowolnym miejscu, zakresie i w czasie przez siebie wybranym.
 5. Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu bez ograniczeń, co do miejsca i czasu.
 6. Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich i przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu oraz na wykonywanie pozostałych praw zależnych i swobodne posługiwanie się tak powstałymi opracowaniami oraz na swobodne wykorzystywanie takich opracowań, w zakresie takim jakie ustalono w ust. 1 dla przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
 8. Wykonawca ma prawo publikacji utworu we własnych materiałach promocyjnych i na wystawach.

9. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego dokumentacja nie będzie obciążona żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich. Wykonawca zapewni, aby korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie naruszało autorskich praw osobistych, przysługujących osobom trzecim.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu utworów majątkowych praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W przypadku braku skutecznego przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i/lub prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych lub naruszenia w inny sposób praw osób trzecich w związku z przeniesieniem ww. praw na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść lub, za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której naprawienia może zostać zobowiązany w związku z korzystaniem z utworu przez siebie lub przez inne osoby, z którymi zawarł on umowę w przedmiocie przeniesienia autorskich praw majątkowych lub inną umowę, upoważniającą te osoby do korzystania z utworu. Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworów zgodnie z niniejszym paragrafem.
11. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu i dotyczą wykonanych i przekazanych Zamawiającemu utworów.
12. Strony ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z przewidzianych niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami prawa uprawnieniami z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy bądź z tytułu rękojmi lub gwarancji, zakres przeniesionych na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów umożliwia mu powierzenie dowolnemu podmiotowi dokończenia/ poprawienia/ zmiany/ uzupełnienia utworów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę, jak również powierzenia sprawowania nadzoru autorskiego innemu podmiotowi.

§ 9

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego w toku realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie w szczególności w zakresie:
 - 1.1. zapewnienia bieżącej współpracy projektantów biorących udział w przygotowywaniu dokumentacji projektowej, podczas realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji,
 - 1.2. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji przedmiotu umowy z dokumentacją projektową,
 - 1.3. uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru lub Zamawiającego,

- 1.4. udzielania osobom realizującym roboty budowlane w ramach przedmiotu umowy niezbędnej pomocy, wskazówek i wyjaśnień w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej,
- 1.5. uczestnictwa w naradach zwoływanych przez Zamawiającego lub inne upoważnione do tego przez Zamawiającego osoby,
- 1.6. dokonywanie w razie potrzeby stosownych wpisów w dzienniku budowy,
- 1.7. uczestnictwa na żądanie Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w tym w odbiorach poszczególnych jego zakresów.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji robót budowlanych przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wykrytych nieprawidłowościach.
3. W celu sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru do wizytowania w wyznaczonej mu przez ww. osoby dacie terenu budowy przez uprawnione do tego osoby, posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia, wskazane w §19 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca w zakresie wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych w terminie uzgodnionym każdorazowo z Zamawiającym dokonuje wszelkich zmian w zakresie dokumentacji projektowej, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od ich charakteru.
5. W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a Ustawy Prawo budowlane Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w §5 niniejszej Umowy zobowiązuje się do uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (dotyczy sytuacji gdy taka decyzja została wydana) lub dokonania ponownego zgłoszenia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 10

Rękojnia i gwarancja w zakresie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady dokumentacji projektowej, w tym jawne i ukryte oraz istotne i nieistotne. Za wadę uznaje się również niezgodność dokumentacji projektowej z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ustawą Pzp oraz jej aktami wykonawczymi, wydanymi decyzjami, pozwoleniami itp. oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, zarówno istotnych, jak i nieistotnych, Zamawiający jest uprawniony w ramach rękojmi do:
 - 2.1. żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego i w sposób adekwatny do stwierdzonych wad (uzupełnienie, zmiana, poprawienie, wykonanie na nowo dokumentacji projektowej w zakresie dotkniętym wadliwością);
 - 2.2. powierzenia usunięcia wad dokumentacji projektowej innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu – jeśli Wykonawca nie usunął wad w terminie ustalonym zgodnie z pkt 2.1. wyżej;
 - 2.3. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości dokumentacji projektowej lub jej części wskutek wystąpienia

- wady – w przypadku gdy wady są nieusuwalne bądź Wykonawca nie usunął ich w terminie ustalonym zgodnie z pkt 2.1. wyżej,
- 2.4. odstąpienia od umowy w części bądź w całości - gdy wady są nieusuwalne bądź Wykonawca nie usunął ich w terminie ustalonym zgodnie z pkt 2.1. wyżej, przy czym odstąpienie jest możliwe w terminie 30 dni licząc od dnia wykrycia wad nieusuwalnych lub bezskutecznego upływu terminu wskazanego zgodnie z pkt 2.1 w przypadku wad usuwalnych.
3. Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę o wykrytej wadzie w ciągu 60 dni od dnia jej wykrycia (nie stosuje się w tym zakresie odmiennych postanowień Programu Funkcjonalno-Użytkowego co do terminu zgłoszenia roszczeń).
4. Okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 5, przy czym w odniesieniu do wad prawnych dokumentacji projektowej uprawnienia z rękojmi wygasają w terminie nie krótszym niż wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca mocą niniejszej Umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji projektowej na okres lat² od licząc od daty odebrania przez Zamawiającego całości dokumentacji projektowej tj. wszystkich egzemplarzy przewidzianych niniejszą umową, której zakres obejmuje wszelkie wady dokumentacji projektowej, w tym jawne, jak i ukryte.
6. W ramach uprawnień z tytułu gwarancji, w przypadku wykrycia jakichkolwiek wad Zamawiający wedle swojego swobodnego wyboru jest uprawniony do:
- 6.1. żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego i w sposób adekwatny do stwierdzonej wady (uzupełnienie, zmiana, poprawienie, wykonanie na nowo dokumentacji projektowej w zakresie dotkniętym wadliwością),
- 6.2. powierzenia usunięcia wad dokumentacji projektowej innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
7. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części prac projektowych na nowo okres gwarancyjny dla tej części prac biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanej na nowo dokumentacji projektowej.
8. Zarówno w przypadku odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jak i gwarancji wady będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego odbioru i dokonania odbiorów dokumentacji projektowej.
10. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa

SZCZEGÓŁOWE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 11

Wykonanie robót budowlanych

² Postanowienie zostanie uzupełnione w dacie zawierania umowy przy uwzględnieniu treści oferty

1. Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy na podstawie dokumentacji projektowej rozbiórki magazynu piwnicznego i dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §7 niniejszej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej jest jej uprzednia akceptacja przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §7 niniejszej Umowy oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu co do zgłoszenia budowy przez Wykonawcę lub uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji jeśli będzie wymagana. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opóźnienie w rozpoczęciu i zakończeniu realizacji robót budowlanych, wynikające z wadliwości i/lub niekompletności dokumentacji projektowej, w tym będący jej konsekwencją brak akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia sporządzenie pełnej dokumentacji budowy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym Prawa budowlanego, ustanawia kierownika budowy i kierowników robót branżowych zgodnie z §19 niniejszej Umowy, sporządza Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, protokolarnie przejmuje teren budowy przed rozpoczęciem robót.
3. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w ww. okresie w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, a w szczególności przed powstaniem pożaru, w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca prowadzi roboty na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego, sporządzonego zgodnie z §3 ust. 2 lit. 1), który stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca zapewnia na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzega przepisów BHP i ppoż., zapewnia ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci, znaków geodezyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpiecza mienie przed kradzieżą.
6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy (praca w wykopie, na wysokości) oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.
7. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych już robót, ich części czy kradzieży materiałów, urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Wykonawca odpowiada za zniszczenie terenu, zieleni, infrastruktury drogowej itp. związane z wykonywanymi robotami. Wykonawca zapewnia ochronę istniejącej zieleni w okresie trwania robót. Wykonawca ponosi koszty związane z uporządkowaniem i odtworzeniem ukształtowania terenu po zakończeniu robót, zagęszczeniem gruntu, rekultywacją trawników, zniszczeniami drzewostanu i krzewostanu oraz terenu przyległego do obszaru objętego przedmiotem umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób postronnych oraz z poszanowaniem zasad ochrony środowiska, w tym zwierząt.
10. Wykonawca zobowiązany jest naprawić i pokryć wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego i niezinventaryzowanego, jego przełożenia według ustaleń z konkretnymi gestorami oraz naprawić i pokryć koszty ewentualnych uszkodzeń istniejącej zabudowy oraz urządzeń i instalacji innych użytkowników (właścicieli, zarządców itp.), powstałych z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót, zobligowany jest umożliwić dojazd do przyległych posesji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do terenu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a w szczególności z ziemi i błota.
13. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek udokumentować istniejący stan techniczny nawierzchni dróg dojazdowych do placu budowy i zieleni w bezpośrednim otoczeniu miejsca realizacji prac budowlanych na nośniku danych USB Pendrive oraz dostarczyć ww. nośnik Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
14. W trakcie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek bezwzględnie prowadzić stały monitoring stanu technicznego sąsiadującej nawierzchni dróg dojazdowych do placu budowy i zieleni, dokumentować ich stan celem uniknięcia roszczeń po realizacji zadania. Dokumenty Wykonawca dostarczy na życzenie Zamawiającego w każdym czasie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a komplet dokumentów Wykonawca przekaze Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego.
15. Wykonawca zobowiązany jest nadto w ramach przysługującego mu wynagrodzenia do:
 - 15.1. odpowiedniego oznaczenia terenu budowy;
 - 15.2. dokonania wszelkich niezbędnych rozbiórek, w tym wynikających z dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1a oraz przekazanej dokumentacji stanowiącej załącznik nr 8 do niniejszej umowy oraz innych demontażów;
 - 15.3. wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
 - 15.4. wywozu i zagospodarowania odpadów, w tym gruzu, utylizacja materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z warunkami określonymi w odpowiednich decyzjach;
 - 15.5. demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu przedmiotu umowy;
 - 15.6. naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją przedmiotu umowy w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich;
 - 15.7. usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych, w tym uprzedniego uzyskania niezbędnych decyzji w tym zakresie, a także realizacji nasadzeń zastępczych zgodnie z treścią wydanych decyzji oraz utrzymanie ich żywotności zgodnie z treścią decyzji (Wykonawca niezależnie od treści dokumentów zamówienia samodzielnie weryfikuje konieczność usunięcia danych drzew i krzewów, a zwiększenie ilości drzew lub krzewów do usunięcia w stosunku do treści dokumentów zamówienia, nie stanowi podstawy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, podwyższenia wynagrodzenia

lub zwrotu kosztów).

16. Wykonawca w trakcie realizacji robót jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o niemożliwości realizacji jego zaleceń, w tym zaleceń Inspektora Nadzoru bądź ich niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o ww. okolicznościach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wykonania robót zgodnie z tymi zaleceniami, a w szczególności nie może powoływać się na ww. okoliczność celem wyłączenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji bądź rękojmi.
17. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru także o innych przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej.
18. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji umowy sprawdzać prawidłowość oraz kompletność rozwiązań zawartych w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku wykrycia ewentualnych braków, błędów lub nieścisłości itp. jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wszelkie braki, błędy, nieścisłości, wady itp. w dokumentacji projektowej będą usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji i/lub obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego, wynikających z niniejszej Umowy w sposób adekwatny do stwierdzonej wady, w tym poprzez jej poprawę, uzupełnienie lub wykonanie na nowo, przy czym w każdym przypadku w ramach wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej Umowy.
19. Wszelkie roboty budowlane, których konieczność realizacji wynika z wadliwości dokumentacji projektowej i/lub ze zmiany (uzupełnienia) i/lub wykonania na nowo dokumentacji projektowej zgodnie z ust. 18 powyżej i/lub na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań przez Wykonawcę określonych niniejszą Umową Wykonawca jest zobowiązany zrealizować w ramach wynagrodzenia wskazanego w §5 niniejszej Umowy.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady powstałe w wykonanych robotach z uwagi na wadliwość lub niekompletność dokumentacji projektowej oraz za szkody powstałe z tego tytułu bądź w związku z wadliwością lub niekompletnością dokumentacji, bądź na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań przez Wykonawcę określonych niniejszą Umową, w tym na skutek realizacji robót niezgodnie z wydanymi decyzjami i uzgodnieniami, w szczególności z zakresu ochrony konserwatorskiej, a w szczególności jest zobowiązany do usunięcia zaistniałych wad zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej Umowy jest zobowiązany do wykonania także robót niewymienionych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności których konieczność wykonania wynika z dokumentów wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej Umowy, obowiązujących przepisów prawa lub była możliwa do przewidzenia w dacie składania przez Wykonawcę oferty, na podstawie której została zawarta niniejsza Umowa, w szczególności na podstawie wizji lokalnej, o której mowa w §1 ust. 6 pkt 2), którą Wykonawca był uprawniony odbyć przed złożeniem oferty. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia ww. okoliczności

Zamawiającemu. W takim przypadku w razie potrzeby Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej Umowy dokonuje odpowiedniej zmiany (uzupełnienie) dokumentacji projektowej i w ramach powyższego wynagrodzenia jest zobowiązany zrealizować powyższe roboty budowlane jako wchodzące w zakres przedmiotu umowy.

21. Na gruncie niniejszej Umowy przez **roboty dodatkowe** rozumie się roboty budowlane niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, niewynikające z żadnych dokumentów wskazanych w §1 ust. 3 niniejszej Umowy, w tym z dokumentacji projektowej, ani których konieczność nie wynikała z obowiązujących w dacie zawarcia niniejszej Umowy przepisów prawa, a także których konieczności wykonania nie można było przewidzieć w dacie zawarcia niniejszej Umowy przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
22. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu ww. okoliczności. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności realizacji robót dodatkowych zgłoszonych przez Wykonawcę Strony z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy zgodnie z zasadami określonymi w §16. niniejszej Umowy. Protokół konieczności zawiera uzasadnienie wykonania robót dodatkowych, określenie ich zakresu oraz wyliczenie ich wartości (dodatkowy kosztorys szczegółowy) i musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru (jeśli taki będzie wyznaczony) oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe i wzrostu kosztów wykonania przedmiotu umowy podstawą ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację takich robót dodatkowych będą zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny jednostkowe nie wyższe niż wskazane w kosztorysie szczegółowym sporządzonym w ramach dokumentacji projektowej, a w przypadku ich braku w kosztorysie - ceny, narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD na terenie województwa śląskiego aktualnej na dzień podpisania protokołu konieczności. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do usunięcia efektów ich wykonania.
23. Na gruncie niniejszej Umowy przez **roboty zamiennie** rozumie się roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, które były przewidziane w dokumentacji projektowej, jeśli zmiany wymaga sposób wykonania tych robót, rodzaj zastosowanych materiałów, parametrów technicznych lub technologicznych czy inne zastosowane rozwiązania techniczne, a także roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które mają być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji projektowej.
24. Strony przyjmują, iż Wykonawca realizuje w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy wszelkie roboty zamiennie, których konieczność wykonania wynika z wadliwości dokumentacji projektowej i/lub ze zmiany (uzupełnienia) i/lub wykonania na nowo dokumentacji projektowej zgodnie z ust. 18 i ust. 20

powyżej i/lub na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań przez Wykonawcę określonych niniejszą Umową, jak i wprowadzone na wniosek Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 25.

25. W przypadku wprowadzenia przez Strony robót zamiennych:

25.1. na wniosek Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (niezależnie od zakresu i rodzaju robót zamiennych) albo

25.2. takich robót zamiennych, które wprowadzają rozwiązania zamienne w stosunku do tych, jakie zostały przewidziane w PFU (niezależnie od podmiotu wnioskującego o dokonanie takich zmian),

dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, jeśli ich wykonanie będzie miało wpływ na koszt wykonania zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec w takim wypadku podwyższeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia wzrośnie w związku z realizacją robót zamiennych) lub obniżeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia obniży się w związku z realizacją robót zamiennych). Kwotę podwyższenia wynagrodzenia, jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy ustala się biorąc pod uwagę zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz ceny jednostkowe nie wyższe niż ceny i narzuty określone w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy sporządzonym w ramach dokumentacji projektowej. W przypadku braku danych cen w kosztorysie ofertowym stosuje się ceny i narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD na terenie województwa śląskiego aktualnej na dzień podpisania protokołu konieczności.

26. Roboty zamienne realizowane są na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru (jeśli będzie wyznaczony) oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego, który zawiera uzasadnienie wykonania robót zamiennych, określenie ich rodzaju i zakresu oraz w sytuacji wskazanej w ust. 25 wyliczenie ich wartości (zamienny kosztorys szczegółowy lub kosztorys różnicowy), Zmiana wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 11a

Materiały budowlane

1. Wszelkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń, materiałów, wyrobów. Wszystkie materiały i wyroby muszą być nowe, zgodne z wymaganiami określonymi niniejszą Umową, w tym jej załącznikami, a także z treścią zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, obowiązującymi w tym zakresie normami, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz posiadać stosowne atesty, dopuszczenia, aprobaty. Przy wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca winien stosować wyłącznie urządzenia posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa, jakich wymagają obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które wymagane są prawem, Umową lub jej załącznikami i/lub zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową: atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane. Wykorzystanie materiałów nie spełniających w/w warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy

i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki wbudowany materiał, a ewentualne koszty wymiany i demontażu ponosi Wykonawca.

3. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego, a zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem danego wyrobu lub materiału.
4. Niezależnie od badań prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający może prowadzić badania we własnym zakresie, w tym zlecić ich wykonanie dowolnie wybranemu podmiotowi.
5. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zastosowania niewłaściwej technologii robót lub wbudowania materiałów nie spełniających wymogów określonych niniejszą Umową Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie 3 dni od daty otrzymania stosownego żądania od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

§ 11b

Zabezpieczenie terenu budowy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym. Prowadzone roboty powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenia przed właściwymi służbami miejskimi i Policją.
3. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich, oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane bezpośrednio przez Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności względem takich osób.

§ 12

Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że roboty budowlane realizowane w ramach Inwestycji będą podlegały następującym odbiorom:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy),
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:

- 1) żadna robota nie może być zakryta, usunięta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez uprzedniego jej odbioru przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
 - 2) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza pisemnie i telefonicznie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - 3) odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy),
 - 4) jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę,
 - 5) w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć zakres robót zanikających dla ich zbadania robót. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej Umowy. Koszty odkrycia ww. robót, a także przywrócenia ich do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
 - 6) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci protokołu lub wpisu w dzienniku budowy.
 - 7) W razie wykrycia podczas odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu jakichkolwiek wad w przedmiocie Umowy, inspektor nadzoru ma prawo:
 - a) odmówić odbioru aż do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru lub,
 - b) dokonać odbioru warunkowego ze wskazaniem wad oraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia.
 - 8) Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Strony przystąpią do ponownego odbioru na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
 - 9) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym zgodnie z pkt 7 lub gdy wady są nieusuwalne Zamawiający może:
 - a) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, iż wady są nieusuwalne;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do wykrytych wad (obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady/bez wad;
 - 10) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad usuwalnych w terminie wskazanym zgodnie z pkt 7 Zamawiający może nadto zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu bez konieczności kierowania do Wykonawcy dodatkowego wezwania i bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
3. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:
- 1) Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i uzyskaniu oraz przekazaniu Zamawiającemu prawomocnych decyzji pozwolenia na użytkowanie dla realizacji zamówienia lub zaświadczenia o braku sprzeciwu

w zakresie zawiadomienia o zakończeniu budowy. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

- 2) Wykonawca [kierownik budowy] będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy, o czym powiadomi inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o dokonaniu wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do rozpoczęcia procedury odbioru końcowego w dacie wpisu do dziennika budowy;
- 3) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w zakresie odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 2.
- 4) Do zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 oprócz ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla realizacji zamówienia lub zaświadczenia o braku sprzeciwu w zakresie zawiadomienia o zakończeniu budowy Wykonawca dołącza:
 - a) dziennik budowy;
 - b) kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - c) protokoły odbioru robót zanikających, badań i prób;
 - d) zestawienie zbiorcze wykonanych elementów przedmiotu umowy od początku budowy;
 - e) kosztorys powykonawczy (kosztorys powykonawczy nie wpływa na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego).
- 5) W procedurze odbioru są zobowiązani uczestniczyć: przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w §19 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w §19 ust. 3 niniejszej umowy, inspektor nadzoru oraz kierownik budowy;
- 6) Zamawiający w ramach procedury odbioru końcowego wykonanych robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy i sporządzi listę ewentualnych wad, które zostaną podzielone na dwie grupy:
 - a) wady I grupy – wady uniemożliwiające dokonanie odbioru przedmiotu umowy (w szczególności uniemożliwiające prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy w części, bądź w całości zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności uniemożliwiające uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji);
 - b) wady II grupy – wady nieistotne, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru przedmiotu umowy;
- 7) W przypadku gdy wykryte wady I grupy są usuwalne Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ww. wad, a w takim przypadku do czasu usunięcia ww. wad przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy nie popadając w tym zakresie w zwłokę. W przypadku nieusunięcia ww. wad we wskazanym wyżej terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia ww. wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie

przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.

- 8) W przypadku gdy wykryte wady I grupy są nieusuwalne bądź nie zostały usunięte w terminie wskazanym w pkt 7) Zamawiający może według swojej swobodnej decyzji:
 - a) dokonać odbioru przedmiotu umowy i skorzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi, w szczególności obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad);
 - b) odmówić odbioru przedmiotu umowy i odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty złożenia Wykonawcy oświadczenia o odmowie dokonania odbioru przedmiotu umowy (wady nieusuwalne) lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad (wady usuwalne) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź skorzystać z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy bądź obowiązujących przepisów prawa;
- 9) O ile z protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wynika inny termin, wady II grupy wykryte w trakcie procedury odbiorowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod rygorem zlecenia usunięcia ww. wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu. W odniesieniu do wad II grupy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej Umowy dotyczące rękojmi i gwarancji.
- 10) Zamawiający jest zobowiązany podpisać protokół odbioru końcowego i odebrać przedmiot umowy jedynie wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - a) nie występują wady I grupy bądź wady te zostały usunięte;
 - b) Wykonawca przekazał Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla przedmiotu zamówienia lub zaświadczenie o braku sprzeciwu w zakresie zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz pełną, prawidłową i kompletną dokumentację wskazaną w pkt 4 poniżej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu pełnej i kompletnej **dokumentacji powykonawczej (tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi)** sporządzonej zgodnie z ustawą Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności: **geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, mapę zasadniczą** powstałą w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, **protokołu odbiorów częściowych, dziennik budowy, wyniki pomiarów kontrolnych, atesty, aprobaty, dopuszczenia, deklaracje zgodności, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów, dostarczonych, zamontowanych sprzętów i urządzeń, w tym wskazanych w treści dokumentacji).** Dokumentacja powykonawcza przekazywana jest Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz egzemplarza w wersji elektronicznej na nośnikach danych typu

USB Pendrive wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót budowlanych.

5. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
6. Podpisanie protokołu odbioru częściowego i końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi niezależnie od charakteru tych wad. Podpisanie protokołu/ów częściowego nie ogranicza prawa Zamawiającego do całkowitego rozliczenia inwestycji po zakończeniu realizacji robót budowlanych.
7. Strony ustalają następujące zasady odbioru pogwarancyjnego:
 - 1) odbiór pogwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 2) Odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 15 dni przed końcem okresu gwarancyjnego;
 - 3) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 13

Gwarancja i rękojmia w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty budowlane, materiały i wyroby, zamontowane, wbudowane wyposażenie, sprzęty i urządzenia, na okres lat ³ licząc od daty odbioru końcowego tj. podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja producenta jest niezależna od gwarancji jakości udzielanej przez Wykonawcę.
2. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź wymianę poszczególnych elementów wykonanych robót na nowe - w zależności od decyzji Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany zgłosić wadę pisemnie lub w postaci elektronicznej Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
4. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia Zamawiającego informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia, z zastrzeżeniem, że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca w ciągu kolejnych 12 godzin informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia i przystąpi do ich usunięcia.
5. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć je bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 72 godzin od daty ich zgłoszenia. Terminy te mogą zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużone na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wady (zarówno w zakresie rękojmi, jak i gwarancji) będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko

³ Postanowienie zostanie uzupełnione w dacie zawierania umowy przy uwzględnieniu treści oferty.

Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt ewentualnego transportu do i z miejsca usuwania wad oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od chwili jej wydania Wykonawcy do chwili odebrania jej przez Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź samodzielnego jej usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.
8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części robót (prac) na nowo okres gwarancyjny dla tej części robót biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych na nowo robót (prac).
9. Okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji wpisanemu w ust. 1.
10. Wykonawca w ramach rękojmi odpowiada za wszystkie wady wykonanych robót, zamontowanych urządzeń i wyrobów, w tym jawne i ukryte.
11. W ramach rękojmi Zamawiający jest zobowiązany pisemnie informować Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 30 dni od daty ich wykrycia i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wad w sposób adekwatny do ich charakteru, w tym żądania wymiany wadliwych elementów, części, urządzeń, wyrobów etc. na nowe lub żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót;
 - 2) żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót, prac;
 - 3) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w pkt 1) lub 2) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 12 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne;
 - 4) zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź samodzielnego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w pkt 1) lub 2) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 12 niniejszego paragrafu;
 - 5) odstąpienia od Umowy w części bądź w całości - w przypadku gdy wady są istotne i nie uczyniono zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w pkt 1) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 12 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne, przy czym odstąpienie jest możliwe w terminie 30 dni licząc od dnia wykrycia wad nieusuwalnych lub od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 12 w przypadku wad usuwalnych.
12. Wykonawca jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Zamawiającego, o których mowa w ust. 10 pkt 1) – 2) niniejszego paragrafu w terminie określonym w ust. 4 i ust. 5.
13. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją obowiązków z zakresu rękojmi i gwarancji.
14. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołów częściowych odbioru i protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Okoliczność skorzystania z uprawnień w zakresie zlecenia usunięcia

- wad na koszt i ryzyko Wykonawcy nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji.
15. Zgłoszenia wykrycia wad zarówno w zakresie rękojmi, jak i gwarancji można dokonywać w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej na adres wskazany w §19 ust. 7 niniejszej Umowy.
 16. Wykonawca odpowiada również za wszelkie skutki wystąpienia wad w wykonanych robotach budowlanych w szczególności jeśli wady spowodowały uszkodzenia mienia osób trzecich. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest nie tylko do usunięcia wady, ale także do usunięcia skutków wystąpienia wady zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w tym zakresie Strony uznają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego na zasadach określonych niniejszym paragrafem – do zgłoszonego żądania usunięcia skutków wad, w tym praw i obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie uprawnienia do tzw. zlecenia zastępczego, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 7 i ust. 11.
 17. Postanowienie ust. 16 nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania za skutki wystąpienia wad zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) W przypadku gdy Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu budowy w terminie zgodnym z § 2 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od bezskutecznego upływu ww. terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do protokolarnego przejęcia terenu budowy - w terminie 45 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 2) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego przerwał realizację robót, przy czym w takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich kontynuacji i może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od bezskutecznego upływu danego terminu, wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu;
 - 3) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od bezskutecznego upływu powyższego terminu;
 - 4) Wykonawca opóźnia się w zakończeniu przedmiotu umowy w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od bezskutecznego upływu powyższego terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie 45 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu terminu;

- 5) Wykonawca opóźnia się z dotrzymaniem terminów pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym o co najmniej 7 dni, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania opóźnienia wynoszącego 7 dni licząc od danego terminu wyznaczonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 6) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §22 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od bezskutecznego upływu ww. terminu;
 - 7) Wykonawca opóźnia się w jakimkolwiek zakresie w usuwaniu wad stwierdzonych podczas procedury odbioru końcowego przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w §12 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminów;
 - 8) W przypadku zaistnienia wobec Wykonawcy stanu zagrożenia niewypłacalnością, jak również stanu faktycznej niewypłacalności Wykonawcy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o tej okoliczności przez Zamawiającego;
 - 9) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej postanowień niniejszej Umowy, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14 dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciężących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu ww. terminu;
 - 10) W razie wygaśnięcia umowy dotacji w trakcie realizacji niniejszej Umowy w szczególności na skutek jej wypowiedzenia przez Skarb Państwa reprezentowany przez Wojewodę Śląskiego–, przy czym przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia wygaśnięcia umowy dotacji
 - 11) W innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art. 456 ustawy Pzp.
 - 12) W innych przypadkach wskazanych w postanowieniach niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość). Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek odszkodowanie lub kara umowna.
 3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy (gwarancja i uprawnienia z rękojmi zaczynają wówczas biec od daty odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość jeśli nie rozpoczęły biegu wcześniej).
 4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień

Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 15

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac projektowych i robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - b) Wykonawca zabezpieczy w terminie 5 dni licząc od dnia odstąpienia na własny koszt przerwane roboty;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło ze skutkiem na przyszłość;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt oraz materiały przez niego dostarczone lub wzniesione oraz uporządkuje teren budowy, w tym zagospodaruje wszelkie odpady znajdujące się na terenie budowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy (ex nunc) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych prac projektowych i robót budowlanych, ustaloną przez Strony w oparciu o inwentaryzację, o której mowa w ust. 1 lit. a) oraz przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy zgodnie z cenami jednostkowymi znajdującymi się w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Ww. kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Zamawiającego i sporządzonego w zgodzie z ww. warunkami.
3. W przypadku gdyby w wyniku inwentaryzacji wskazanej w ust. 1 lit. a) okazało się, że wysokość wypłaconego wynagrodzenia przewyższa wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu całości różnicy (nadpłata) w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Z obowiązku zwrotu nie zwalnia Wykonawcy podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru etapu oraz protokołów odbioru robót budowlanych.
4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1 lit. b) lub d) Zamawiający uprawniony jest do wykonania powyższych obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
5. W każdym przypadku zaistnienia sporu co do wzajemnych rozliczeń stron w razie odstąpienia od całości lub części Umowy Strony mogą wspólnie wybrać rzeczoznawcę celem ustalenia wysokości wzajemnych roszczeń Stron. W razie niedojścia Stron do porozumienia rzeczoznawcę może samodzielnie wybrać Zamawiający. Koszty wydania

opinii przez rzeczoznawcę ponoszą w równych częściach obydwie Strony. Wydana przez rzeczoznawcę opinia jest dla Stron wiążąca.

Przewidywane zmiany do zawartej Umowy

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa wprost stanowi inaczej.
2. Zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
 - 1) w zakresie wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy w tym w zakresie wysokości i zasad płatności poszczególnych części wynagrodzenia wskazanych w §5 ust. 3 niniejszej Umowy, z powodu jednej z następujących przyczyn:
 - a) w przypadkach określonych w §17 niniejszej Umowy,
 - b) w przypadku dokonania zmian umowy wskazanych w pkt 4. 4.4 poniżej w zw. z §11 ust. 23 - ust. 26 niniejszej Umowy w odniesieniu do wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w §11 ust. 23 niniejszej umowy jeśli ich realizacja powoduje zmianę kosztów realizacji zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w §11 ust. 25-26 niniejszej Umowy. Strony postanawiają, iż łączna wartość podwyżki wynagrodzenia z tytułu realizacji robót zamiennych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy na dzień zawarcia niniejszej umowy;
 - c) . w przypadku dokonania zmian umowy wskazanych w pkt 4.4 poniżej w zw. z §11 ust. 21-22 niniejszej Umowy tj. wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w §11 ust. 21 i ust. 22 niniejszej Umowy i rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe. W takim przypadku wysokość dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy ustala się zgodnie z zasadami określonymi w § 11 ust. 22 niniejszej Umowy. Strony postanawiają, iż łączna wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji wszystkich robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy na dzień zawarcia niniejszej Umowy;
 - d) w przypadku dokonania zmian umowy, o których mowa w pkt 4) pkt 4.1., 4.2, pkt 4.3 i 4.5 poniżej, jeśli ich dokonanie wpływa na koszty realizacji przedmiotu umowy, przy czym przyjmuje się, iż maksymalna łączna kwota, o którą można podwyższyć wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o okoliczności wskazane w niniejszym postanowieniu nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - e) dopuszcza się zmianę postanowienia §5 ust. 1, i 5 niniejszej Umowy poprzez zmianę zasad podziału wynagrodzenia Wykonawcy na części bez zmiany

- wysokości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §5 ust. 1 tj. zwiększenie lub zmniejszenie ilości części wynagrodzenia, zwiększenie lub zmniejszenie wysokości wynagrodzenia dla poszczególnych etapów (zakresów) przedmiotu umowy, w przypadku jeśli zmiana taka w ocenie Zamawiającego nie wpłynie negatywnie na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz nie naruszy zasad finansowania przedmiotu umowy oraz obowiązujących przepisów prawa,
- f) w przypadku wystąpienia zmian w zakresie dotyczącym sposobu finansowania przedmiotu umowy, w szczególności:
- w przypadku wystąpienia zmian sposobu wypłaty dofinansowania wynikających z umowy dotacji;
 - w przypadku konieczności dostosowania postanowień Umowy do rzeczywistych warunków finansowania inwestycji objętej niniejszą Umową, które to rzeczywiste warunki finansowania nie były Zamawiającemu znane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub uległy zmianie po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w trakcie realizacji inwestycji, przy czym w takim przypadku dopuszczalne są wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy oraz jej załączników niezbędne do dostosowania niniejszej Umowy do powyższych zmian, w tym zmiany w zakresie podziału wynagrodzenia ryczałtowego, terminów i zasad jego płatności;
- g) w przypadku, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane lub zostały mu odebrane lub będzie zobowiązany do ich zwrotu, przy czym w takim przypadku dopuszczalne są wszelkie zmiany niezbędne do dostosowania umowy do ww. zmiany
- h) w przypadku dokonania zmiany Umowy zgodnie z pkt 6) poniżej w celu dostosowania postanowień Umowy do wprowadzonych zmian, przy czym w takim przypadku nie ulega zmianie całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wskazane w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, a jedynie postanowienia dotyczące jego podziału na części;
- i) w przypadku wskazanym w pkt 7) – wyłącznie poprzez zmniejszenie wynagrodzenia w sytuacji gdy koszty realizacji przedmiotu umowy będą niższe na skutek wprowadzenia w/w zmian.
- 2) w przypadku jeśli dojdzie do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy skutkującego przedłużeniem okresu realizacji przedmiotu umowy na okres ponad 12 miesięcy dopuszczalne jest wprowadzenie klauzul waloryzacyjnych, o których mowa w art. 436 pkt 4 ustawy Pzp na zasadach określonych ww. przepisem,
- 3) w zakresie zmiany poszczególnych terminów wykonania przedmiotu umowy, w tym wskazanych w § 2 ust. 2 i ust. 3 niniejszej Umowy oraz poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy:
- a) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;

- b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
- c) w przypadku wstrzymania w części lub całości robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, odnalezienia niewybuchów i niewypałów, prowadzenia wykopaliska archeologicznego - potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania przedmiotu umowy;
- d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizowania prac, określonej niniejszą Umową, normami i innymi przepisami technicznymi, i/lub uniemożliwiających przeprowadzenie prób (sprawdzeń) lub dokonywanie odbiorów - potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile wystąpienie powyższych okoliczności będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania przedmiotu umowy;
- e) wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa zmian, w tym dokonywania uzupełnień w dokumentacji projektowej, jeżeli z uwagi na ich wprowadzenie dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe;
- f) w przypadku zmian umowy, o których mowa w pkt. 4) poniżej, jeśli ich wprowadzenie wpływa na termin wykonania robót budowlanych objętych Umową;
- g) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- h) w przypadku wprowadzenia zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2), pkt 3) lub pkt 4) lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, jeśli ich wprowadzenie wpływa na możliwość dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy;
- i) zmian w przepisach prawnych, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
- j) polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych i/lub wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa zmian, w tym uzupełnień w dokumentacji projektowej, jeżeli z uwagi na ich wprowadzenie dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe, jeśli konieczność wprowadzenia zmian (uzupełnień) nie wynika z niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- k) wstrzymania przez Zamawiającego prac, w tym projektowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym związanych z realizacją umowy dotacji;
- l) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;

m) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie terminu/ów określonego/yh w umowie jest niemożliwe i/lub utrudnione, w szczególności w następujących przypadkach:

- niemożności realizacji robót z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych robót lub gdy obowiązujące przepisy oraz normy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót, jeśli Wykonawca nie ponosi za tę okoliczność odpowiedzialności;
- niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu umowy;
- wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego lub opóźniającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
- wystąpienia kolizji z realizacją innej inwestycji, napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

w powyższych przypadkach nowy termin wykonania przedmiotu umowy (jego poszczególnych części) ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wpływ powyższych okoliczności na możliwy termin realizacji przedmiotu umowy, jak również uwzględniając dopuszczalność zmiany terminu pod kątem zasad obowiązujących w ramach otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w §1 ust. 11 niniejszej Umowy;

4) w zakresie zmiany postanowień Umowy (w tym PFU) dotyczącej zakresu przedmiotu umowy, w tym jego zwiększenia lub ograniczenia i/lub sposobu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- 4.1. w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres przedmiotu umowy i/lub sposób jej wykonywania, której nie można było przewidzieć w dacie składania oferty i/lub zawarcia niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku w szczególności zmianie ulec może Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym założenia wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego i/lub treść powyższych dokumentów, (w szczególności w zakresie cech, funkcjonalności

lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanej inwestycji, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych) jak również zakres i sposób wykonania dokumentacji projektowej, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca, jak również zakres i sposób wykonania robót budowlanych, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca;

4.2. w przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmiany Opisu Przedmiotu Zamówienia, w tym założeń wynikających z Programu funkcjonalno-użytkowego, jak również treści w/w dokumentów:

- a) celem ich dostosowania do rzeczywistych warunków realizacji przedmiotu umowy w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa w dacie składania oferty przez Wykonawcę lub zawarcia niniejszej umowy, bądź w sytuacji gdy warunki realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego uległy zmianie w trakcie trwania niniejszej umowy bądź
- b) w sytuacji gdy Program funkcjonalno-użytkowy jest nieprawidłowy a w szczególności wadliwy, niejasny lub niekompletny,
- c) której konieczność wprowadzenia wynika:
 - z rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne, optymalne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
 - ze zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu umowy, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanej inwestycji;
 - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia, w tym Programie funkcjonalno-użytkowym i bądź ich niedostępności trwałej lub czasowej i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi lub aktualnie dostępnymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami;

przy czym w takim przypadku zmianie ulec mogą treść i założenia wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego, (w szczególności poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego), zakres i sposób wykonania dokumentacji projektowej, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca, jak również zakres i sposób realizacji robót budowlanych, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca;

4.3. Wykonawcy może zostać zlecone dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz wykonanie,

w tym ponowne, robót budowlanych wynikających z dokonanej zmiany i w sposób określony tą zmianą:

- a) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść dokumentacji projektowej, która to zmiana wystąpiła po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiającemu i nie była możliwa do przewidzenia na etapie realizacji prac projektowych - celem dostosowania dokumentacji projektowej i realizowanych robót budowlanych do zmiany przepisów prawa;
 - b) w przypadku dokonania zmian o których mowa w pkt 4.1. lub 4.2 wyżej - celem dostosowania dokumentacji projektowej i realizowanych robót do powyższych zmian;
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Programie funkcjonalno-użytkowym lub dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, jeśli za te okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca (jeśli ponosi, jest zobowiązany do realizacji tych obowiązków w ramach odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy);
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Programie funkcjonalno-użytkowym lub dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, jeśli za te okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca (jeśli ponosi, jest zobowiązany do realizacji tych obowiązków w ramach odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy);
 - e) wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w Programie funkcjonalno-użytkowym lub dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy;
- 4.4. w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych zgodnie z zasadami wskazanymi w §11 ust. 22-22 lub konieczności realizacji robót zamiennych zgodnie z zasadami wskazanymi w §11 ust. 23-26, przy czym w takim przypadku Wykonawcy może zostać zlecone także dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej;
- 4.5. w przypadku wystąpienia siły wyższej, mającej wpływ na zakres bądź sposób realizacji przedmiotu umowy;

5) zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy:

- a) w przypadkach wskazanych w pkt 2), pkt 3), pkt 4) powyżej i pkt 6) i 8) poniżej lub;
 - b) w przypadku, jeśli zmiany nastąpią bez zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy (§ 2 ust. 2 niniejszej Umowy) lub;
 - c) w razie zaistnienia zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Wykonawcy czynników;
- 6) dopuszczalna jest zmiana postanowień Umowy, w tym §2 ust. i 3 i załącznika nr 3 do niniejszej Umowy w odniesieniu do podziału przedmiotu umowy na etapy bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy polegająca na zmianie zakresu poszczególnych etapów bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy (tj. polegająca na przesunięciu prac i robót pomiędzy etapami), zwiększeniu lub zmniejszeniu ilości etapów bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy, a w konsekwencji zmiana terminów wykonania poszczególnych etapów bez zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, jeżeli zmiana taka w ocenie Zamawiającego nie wpłynie negatywnie na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy oraz nie naruszy zasad finansowania przedmiotu umowy wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz umowy dotacji;
- 7) w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie będzie leżała w interesie publicznym dopuszczalne jest ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, w tym zrezygnowanie z wykonania niektórych przewidzianych w umowie robót, a w konsekwencji dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy poprzez jego obniżenie oraz wszelkie zmiany innych postanowień niniejszej Umowy, w tym jej załączników, niezbędne do ich dostosowania do powyższego ograniczenia zakresu zamówienia;
- 8) dopuszczalne są wszelkie zmiany niniejszej Umowy niezbędne do dostosowania treści niniejszej Umowy do ewentualnych zmian w zakresie Umowy dotacji lub do sytuacji wygaśnięcia Umowy dotacji w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy w tym na skutek jej rozwiązania, w szczególności dopuszczalne są zmiany:
- a) postanowień dotyczących zakresu przedmiotu umowy, w tym jego zwiększenia i/lub ograniczenia i/lub sposobu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zmianie ulec może Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym założenia wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego i/lub treść powyższych dokumentów, (w szczególności w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanej inwestycji, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych), jak również zakres i sposób wykonania dokumentacji projektowej, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca, jak również zakres i sposób wykonania robót budowlanych, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca; Wykonawcy może nadto zostać zlecone dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz wykonanie, w tym ponowne, robót budowlanych wynikających z dokonanej zmiany i w sposób określony tą zmianą;
 - b) postanowień w zakresie terminu wykonania zamówienia wskazanego w §2 ust. 2 niniejszej umowy oraz wykonania poszczególnych Etapów wskazanych w §2

- ust. 3 i harmonogramie rzeczowo-finansowym przy czym w szczególności dopuszczalne jest wydłużenie powyższego terminu przy uwzględnieniu konieczności zabezpieczenia środków na cele realizacji Inwestycji;
- c) postanowień w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §5 ust. 1 (ceny ofertowej) oraz zasad płatności wynagrodzenia określonych w §5 niniejszej Umowy, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia w odniesieniu do poszczególnych zakresów inwestycji wyznaczonych w §2 ust. 3 lub w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zasad podziału całkowitego wynagrodzenia na części i zasad jego płatności (m.in. zmniejszenie, zwiększenie ilości części wynagrodzenia, zmiana ich wysokości); przy czym dopuszczalne jest zarówno obniżenie, jak i podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji wprowadzenia zmian wskazanych w niniejszym pkt 8) jeśli ich wprowadzenie wpłynie na koszty realizacji przedmiotu umowy natomiast łączna wartość podwyżki wynagrodzenia Wykonawcy dokonanego na podstawie niniejszego pkt 8) nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 na dzień zawarcia niniejszej umowy;
 - d) zmiany w zakresie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
- 9) zmiany w zakresie podwykonawców, w tym zmianę zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom, wprowadzenia Podwykonawców lub dokonania zmiany Podwykonawców, na zasadach określonych w § 4 niniejszej Umowy;
 - 10) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi §19 niniejszej Umowy;
 - 11) inne zmiany przewidziane niniejszą umową;
 - 12) zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 4. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przedkładając opis proponowanych zmian, stosowne kalkulacje oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy, a w przypadku konieczności również stosowne dowody potwierdzające zaistnienie danych okoliczności i ich wpływ na warunki realizacji niniejszej Umowy.
 - 5. Zmiana oznaczenia Stron Umowy oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron nie stanowią zmiany Umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
 - 6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.

Zmiana wynagrodzenia – klauzule waloryzacyjne

§ 17

1. W przypadku jeśli okres obowiązywania niniejszej umowy przekroczy 6 miesięcy Strony stosują postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące możliwości waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia (art. 439 ustawy Pzp):
 - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
 - 2) strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa, o co najmniej 15%, co zostanie ustalone w oparciu o półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każde kolejne półrocze obowiązywania niniejszej Umowy,
 - 3) zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć prac projektowych lub robót budowlanych już wykonanych, w tym w stosunku do których wykonawca wystawił już fakturę VAT lub rachunek),
 - 4) pierwszym wskaźnikiem, w oparciu o który można dokonać zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za te półrocze, w którym doszło do zawarcia niniejszej Umowy z zastrzeżeniem pkt 3),
 - 5) zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każde kolejne półrocze obowiązywania niniejszej Umowy co oznacza, że zmiana wynagrodzenia następuje w przypadkach wskazanych w pkt. 2) nie więcej niż o ogłaszany w ww. komunikacje wskaźnik zmiany z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości zmiany wskazanej w pkt 7),
 - 6) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności, że:
 - a) były one uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, w tym w odniesieniu do robót budowlanych w szczegółowym kosztorysem ofertowym sporządzonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego wraz z dokumentacją projektową oraz;
 - b) są niezbędne do realizacji tej części zamówienia, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 5) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane;
 - 7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ust. 1 o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi do 10% wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy na dzień jej zawarcia (art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp). Po osiągnięciu ww. kwoty dalsza waloryzacja nie będzie już przeprowadzana.

2. W przypadku niedojścia Stron do porozumienia co do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku o zmianę, Strony mogą wybrać wspólnie rzeczoznawcę celem uzyskania opinii w zakresie zasadności złożonego wniosku pod kątem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, która jest w takim przypadku dla Stron wiążąca. Koszty wydania opinii ponosi strona wnosząca o zmianę.
3. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze Stron umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.
4. W przypadku gdy z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia występuje Wykonawca jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W przypadku niewykazania, że ww. okoliczności mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.
6. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 1 powyżej obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności Strony wskażą odmienny termin.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 5 ust. 1. została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

KARY I ODSZKODOWANIA

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - a) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego

- w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, liczoną osobno za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub realizacji innych obowiązków z zakresu rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminów określonych w § 10 lub §13 niniejszej Umowy lub za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, liczoną osobno za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z § 7 ust. 2 pkt 2.4 umowy w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu programu zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy lub harmonogramu finansowo-rzeczowego w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 lit. 1) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, liczoną osobno za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. 1);
 - e) za spowodowanie przerwy dłuższej niż 7 dni w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, liczoną osobno za każdy dzień przerwy;
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 2.000,00 zł , liczoną za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty osobno w odniesieniu do każdej należności przysługującej podwykonawcy;
 - g) za nieprzedłożenie (w wymaganym terminie) do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie (w wymaganym terminie) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, - w wysokości 5.000,00 zł liczonej za każdy przypadek naruszenia osobno;
 - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 5.000,00 zł liczonej osobno za każdy przypadek naruszenia;
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy pzp – w wysokości 1.000,00 zł liczonej osobno za każdy przypadek naruszenia w/w zobowiązania;
 - j) w przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców z naruszeniem postanowień § 4 niniejszej Umowy (w innych przypadkach niż wskazane w lit. g) do j) powyżej – w wysokości 5.000,00 zł;
 - k) za naruszenie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w §3 ust. 3 niniejszej Umowy – w wysokości 2.000,00 liczonej osobno za każdy przypadek naruszenia obowiązków tam wskazanych;
 - l) w przypadku jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do przeniesienia majątkowych praw autorskich na Zamawiającego w zakresie określonym w §8

niniejszej Umowy w dacie przejścia tych praw na Zamawiającego określonej w niniejszej Umowie lub jeśli z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapewnienia złożone przez Wykonawcę w §8 niniejszej Umowy okażą się niezgodne ze stanem faktycznym – w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia ww. obowiązku osobno;

- m) w przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami określonymi w §9 niniejszej Umowy – w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia ww. obowiązku osobno;
 - n) w przypadku zwłoki w przedłożeniu wymaganych zgodnie z §22 niniejszej Umowy dokumentów związanych z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej – w wysokości 5.000,00 zł liczonej za każdy dzień zwłoki osobno;
 - o) za odstąpienie od umowy w części lub całości przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1;
- 2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym Strony przyjmują, że w przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.
 - 3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 nie pokryją poniesionych szkód.
 - 4. W przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy kary umowne wskazane w ust. 1 obliczane w stosunku do wysokości maksymalnego wynagrodzenia obliczane są przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązującego na dzień zaistnienia zdarzenia, którego wystąpienie powoduje powstanie roszczenia Zamawiającego o zapłatę takiej kary umownej.
 - 5. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu Umowy.
 - 6. Zamawiający jest uprawniony do łącznego dochodzenia od Wykonawcy wszystkich kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie, w tym w przypadku kumulacji podstaw do naliczania kar.
 - 7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych za okoliczności zaistniałe w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, a także odstąpieniu od niniejszej Umowy ze skutkiem na przyszłość.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 19

- 1. Ze strony Wykonawcy dla prac będących przedmiotem niniejszej umowy wyznacza się:

- a) Kierownika budowy:

- b) Projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
- a) koordynatora w zakresie obowiązków umownych:,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno - budowlanej:,
- c) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej:.....
3. Jako przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do kontaktu z Zamawiającym, w tym uczestniczenia w odbiorach przedmiotu umowy wyznacza się :
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy muszą przez cały okres realizacji przedmiotu umowy spełniać warunki określone w SWZ oraz posiadać wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, a w przypadku gdy wobec którejkolwiek z ww. osób Zamawiający w dokumentach zamówienia określił obowiązek spełnienia odpowiednich wymogów (doświadczenie, kwalifikacje, uprawnienia itp.), zmiana ww. osób wymaga uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, iż wskazane przez niego osoby/a spełniają/a wymogi w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił to na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany wskazanych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w tym celu Wykonawcy.
7. O ile niniejsza Umowa nie wymaga formy pisemnej wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym zawiadomienia, polecenia, może być dokonywana przez Strony na poniższe adresy poczty elektronicznej:
- 1) Zamawiający:.....,
- 2) Wykonawca:
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu bądź danych kontaktowych wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.
9. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.
10. Strony ustalają, iż w naradach (spotkaniach) związanych z realizacją przedmiotu umowy w zależności od zakresu spotkania ze strony Wykonawcy uczestniczą: na każdym spotkaniu koordynator Wykonawcy wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu, natomiast projektant wskazany w ust. 1 lit b) etapie realizacji opracowywania dokumentacji projektowej oraz w

razie konieczności w ramach nadzoru autorskiego i kierownik budowy wskazani w ust. 1 lit. a na etapie wykonywania robót budowlanych.

§ 20

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, tj.**zł** (słownie: złotych .../100) w następującej formie:
 - a) pieniądzu*;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym*;
 - c) gwarancjach bankowych*;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych*;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.

** **niepotrzebne skreślić***

2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności od tego, który okres będzie dłuższy).
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości przedmiotu umowy (podwyższenia wynagrodzenia) należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
9. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionego w innej formie niż pieniężna zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na

- okres wynikający z aneksu do umowy, co stanowić będzie warunek zawarcia takiego aneksu.
10. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

Ochrona danych osobowych

§ 21

1. Zamawiający oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
2. Klauzula informacyjna, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 7 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
5. Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa w ust. 1 do dnia zakończenia wykonywania umowy lub do czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że jeżeli umowa o udzielenie zamówienia wiąże się z koniecznością przetwarzania danych osobowych, które wykraczają poza zakres spraw regulowanych tą umową oraz klauzulą informacyjną, o której mowa w ust. 2 i łączą się z potrzebą szczegółowego określenia warunków z tym związanych, Zamawiający przewiduje zawarcie umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

Umowa odpowiedzialności cywilnej

§ 22

1. Wykonawca jest zobowiązany od dnia zawarcia niniejszej Umowy aż do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (deliktowej i kontraktowej) na kwotę 800.000,00 zł Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować działalność Wykonawcy w

zakresie czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy, obejmując zarówno szkody rzeczowe, jak i osobowe. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia kopię nowej polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z dowodem uiszczenia składek.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez polski sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż tytuły i śródtytuły paragrafów niniejszej Umowy zamieszczono jedynie w celach porządkowych i nie mogą one stanowić o znaczeniu, rozumieniu i konstrukcji jakichkolwiek klauzul i ustaleń niniejszej Umowy.
5. Niniejsza umowa i jej poszczególne postanowienia będą interpretowane przy uwzględnieniu słuszných interesów obydwu Stron oraz celu zawarcia niniejszej Umowy oraz w kontekście całości postanowień niniejszej Umowy.
6. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie może być interpretowane jako zwalniające Wykonawcę z odpowiedzialności na zasadach ogólnych

§ 24

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

§ 25

Integralną część umowy stanowią dokumenty zamówienia wskazane w § 1 w formie opublikowanej przez Zamawiającego oraz następujące dołączone do niniejszej Umowy Załączniki Nr:

1. Dokumentacja:
 - a) Projekt w zakresie rozbiórki istniejącego magazynu piwnicznego wraz z Zaświadczeniem

wydanym przez Starostę Tarnogórskiego o sygnaturze BA.6743.2.20.2026 z dnia 17.07.2026 r.

- b) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z szacunkowym zestawieniem robót zadania inwestycyjnego.
- 2. Oferta Wykonawcy.
- 3. Program zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy oraz harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji przedmiotu umowy.
- 4. Polisa odpowiedzialności cywilnej.
- 5. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 6. Pełnomocnictwo (w przypadku wykonawców wspólnie zawierających niniejszą Umowę).
- 7. Klauzula informacyjna.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY